

Marck Une réunion destinée aux arrivants

La réunion a permis de faire connaissance

Samedi matin au complexe municipal des sports et des loisirs, la municipalité avait organisé une réception destinée aux nouveaux habitants du lotissement des Dryades. C'était l'occasion pour Serge Peron et Thierry Vandemeulebroucke, le lotisseur, de présenter le domaine des Dryades dans sa totalité et de répondre aux questions des cinquante nouvelles Marckaises et nouveaux Marckois, présents à ce rendez-vous.

Le maire de Marck a accueilli ces nouvelles familles en ces termes : « J'aimerais en quelques mots, vous présenter les atouts de votre ville et de votre quartier. Avec les quelque 600 maisons qui constitueront à terme le lotissement des Dryades, la ville de Marck comptera 10 000 habitants. La superficie de notre ville est de 3 154 hectares, ce qui en fait une des villes les plus étendues du département. Comme vous avez pu remarquer, le tissu associatif de la ville de Marck est particulièrement dense puisque soixante-dix associations vous permettent de vivre vos passions. La municipalité a souhaité faire de Marck une ville accueillante, bénéficiant d'un environnement agréable et naturel. C'est ainsi que non loin d'ici, non loin de chez vous, la ferme des Aigrettes est en cours de réhabilitation. Il s'agit d'un bâtiment qui à terme, sera un véritable poumon vert pour notre ville, notamment grâce à son parc de 5 hectares qui est déjà une zone de nidification pour quelques espèces rares. Nous avons la volonté d'acquiescer l'ancienne carrière située non loin de là pour créer une zone naturelle de 40 hectares. Cette zone est classée "cœur de nature" dans la Trame verte et bleue et Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique. Dans cette ferme des Aigrettes, vous trouverez un estaminet, un écomusée, une salle d'exposition avec un espace pédagogique, une ferme pédagogique, des jardins pédagogiques et un jardin solidaire entre autres. C'est un équipement en terme de loisirs qui s'adresse autant aux familles qu'aux scolaires ». Le maire a ensuite parlé de la nouvelle salle de sport en cours de construction, avant de faire un point sur les logements locatifs.

La mixité sociale en priorité

Serge Peron a réexpliqué les obligations des villes permettant de respecter la loi relative à la solidarité et au renouvel-

ment urbain : « Comme dit la maxime, "Rome ne s'est pas faite en un jour", Marck non plus. A ce jour, nous comptons 12,26 % de logements locatifs. Pour chaque tranche construite au lotissement des Dryades, j'ai souhaité intégrer une part de logements locatifs, car nous tenons à créer une vraie mixité sociale. Vecteurs d'intégration, les logements privatifs sont de grande qualité, les logements locatifs le sont également, nous l'avons tous remarqué ».

Le Domaine des Dryades : un formidable partenariat public privé

« Initié par le groupe privé Foncifrance, le Domaine des Dryades » a pu démarrer en 2004 avec le total appui de la municipalité, a rappelé Thierry Vandemeulebroucke, nous avons réalisé 8 phases ; une neuvième est actuellement chantier, le programme a été réalisé en très peu d'années, et sur 42 hectares environ. Nous avons réalisé 540 logements variés : 300 logements individuels sur des lots de 400 m² à 800 m², 10 logements en accession sociale, 80 logements locatifs, construits par des investisseurs privés, 125 logements locatifs sociaux, par différents bailleurs sociaux régionaux, mais aussi une gendarmerie de 22 maisons et 10 appartements, sans oublier les bureaux, une supérette, une

ferme pédagogique et une salle de sport, ces derniers équipements ayant pour maîtrise d'ouvrage la ville de Marck, un vaste plan d'eau permettant un magnifique développement de la faune, une avenue très spacieuse, permettant un désenclavement entre Marck et Calais ».

Le financement

Ce partenariat entre la commune et Foncifrance s'est aussi décliné sur le plan financier, puisqu'aucun logement social n'a nécessité d'aides financières, ou de subventions par la ville de Marck. La salle de sports a fait l'objet d'une aide financière par le groupe Foncifrance à hauteur de 350 000 euros environ, ainsi que de l'apport d'un vaste terrain viabilisé de 3,5 hectares pour une somme symbolique. La gendarmerie a été totalement financée de façon privée, sans aides ni subventions de la ville de Marck.

Les regrets et les satisfactions de Thierry Vandemeulebroucke

Thierry Vandemeulebroucke a dressé un bilan particulièrement élogieux concernant le domaine des Dryades ; cependant, il a émis quelques regrets concernant « l'oubli » de logements pour les personnes âgées. De même, il a déploré que la dernière phase de 6 hectares, qui permettrait la



Tour à tour, Thierry Vandemeulebroucke et Serge Peron ont présenté le domaine des Dryades.

construction de 113 logements, en propriété ou en location, soit actuellement bloquée par les procédures administratives, alors qu'une liste d'attente considérable ne peut être satisfaite. Il a également regretté, alors que le secteur économique de la construction et des travaux publics qui commence à souffrir sérieusement sur la région de Calais, de ne pas avoir eu moyen de développer les Bâtiments à basse consommation (BBC). La plus grande satisfaction de Thierry Vandemeulebroucke est d'avoir créé un véritable quartier, à forte

personnalité, ou les locataires et les propriétaires cohabitent avec harmonie, dans une architecture homogène, avec la plupart des jardins aménagés où beaucoup d'enfants profitent d'espaces libres importants, les commerces et les terrains de sports voisins. Lors de cette réception, les habitants n'ont pas hésité à poser des questions d'intérêt collectif ou particulier et à faire connaître quelques petits problèmes qui seront pris en compte. Une partie de la municipalité était présente, ainsi que le directeur général des services municipaux.



Le lotissement des Dryades permet à Marck d'atteindre 10 000 habitants.