

Thierry Vandemeulebroucke - lejournaldesflandres.fr

PUBLIÉ LE 27/04/2011 À 14H00

Journal des Flandres - ÊCe lotissement de 200 maisons est un projet sur 10 ans, qui l'habite ? Thierry Vandemeulebroucke, président de Foncifrance : « L'objectif était d'abord de répondre à la demande de Hoymillois qui avaient dû partir.

ÊCe lotissement de 200 maisons est un projet sur 10 ans, qui l'habite ?

Thierry Vandemeulebroucke, président de Foncifrance : « L'objectif était d'abord de répondre à la demande de Hoymillois qui avaient dû partir.

Les derniers habitants sont arrivés il y a près d'un an maintenant. Il y a de la propriété en lot libre, de l'accession, du locatif social (avec le Cottage et Maison flamande, ndr) en T3, T4 et T5. Ensuite, la population vient essentiellement de la Communauté urbaine, qui y travaille mais ne trouve pas de terrain à bâtir. La révision du FLU va rouvrir quelques secteurs mais la campagne offre des avantages. » ÊVous évoquiez des contradictions entre l'urbanisation d'aujourd'hui et vos contraintes... T. V. : « Oui, l'urbanisation aujourd'hui c'est de densifier pour prendre moins de place sur les terrains agricoles. Mais nos clients n'ont pas envie d'être "densifiés". Ici, ce sont des parcelles de près de 700m² alors qu'on préconise 300 à 400m². L'autre contradiction, c'est qu'il faut faire des maisons de plus en plus performantes avec des techniques de plus en plus coûteuses pour nous (du BBC au BBC 2012, puis BBC 2015). Mais nos clients n'ont pas forcément les moyens d'acheter ces maisons. C'est bien dans l'esprit, mais c'est contradictoire. Il faut une période de transition car le pouvoir d'achat ne remonte pas. » ÊVous avez d'autres projets avec Hoymille ?

T. V. : « Oui, un programme de maisons de plain-pied, deux chambres et garage, principalement pour les personnes âgées. Nous en sommes aux esquisses pour faire avancer le projet dans les deux ans à venir. »

Propos recueillis par
Claire HOHWYER

Le Journal des Flandres Le Phare Dunkerquois

Le journal des Flandres